

Auswahlverfahren für Planerleistungen für das Projekt KN-2018-001_Außenanlagen Objektplanung Gebäude

Bewertungstabelle

	Auswahlkriterien	Wichtung	Punkte (Grenzwerte)	mögliche Gesamt- punktzahl
1	Projektanalyse	40		160
1.1	<u>Auftragsbezogenes</u> Konzept zur Herangehensweise an die Fachplanung	20	0-4	80
1.2	Auftragsbezogener Rahmenterminplan inkl. Kapazitätsplanung	20	0-4	80
2	Referenzobjekte	30		150
2.1	Klinikplanung allgemein	15	0-5	75
2.2	Planung Umbau im Betrieb	15	0-5	75
3	Projektorganisation	30		130
3.1a	vorgesehener Projektleiter (Qualifikation)	10	0-3	30
3.1b	vorgesehener Projektleiter (einschlägige Erfahrung)	10	0-5	50
3.3	Bürogröße/ Anzahl der Beschäftigte	5	0-5	25
3.4	Abfrage des Jahresumsatzes	5	0-5	25
4	Honorar / Preis	60		300
4.1	angebotene Konditionen aufgrund der Honorarermittlung im Rahmen der HOAI (Honorarzone, Zuschläge, Nebenkosten)	60	0-5	300
				740

Wertungskriterien

Erläuterungen zur Bewertungstabelle:

1 Projektanalyse

- 1.1 Erläuterung der projektspezifischen Herangehensweise zur Sicherstellung der Terminschiene und der qualitativen Ziele und der Kostensicherheit. Fokus liegt auf auftragsbezogen.
- 1.2 Erstellung eines detaillierten Rahmenterminplans für die angefragten Leistungen mit Darstellung der Einhaltung der vorgegeben Terminschiene für Planungsleistungen und Bauüberwachung
Bestätigung und Darstellung der Personalverfügbarkeit zum geplanten Projektstart und über die gesamte Laufzeit des Projektes (monatsweise Kapazitätsplanung). Zusätzlich ist die Kapazitätsplanung bezogen auf die Auslastung des Büros darzustellen.

Die Punkteverteilung für die Punkte 1.1 und 1.2 erfolgt jeweils folgendermaßen, wobei die Bewertung jedes Angebots auch in Relation zu den anderen in der Wertung befindlichen Angeboten erfolgt.

Die Bewertung erfolgt gesamthaft auf Basis der in den Vergabeunterlagen erkennbaren Anforderungen, Zielen und Erwartungen, denen gleiche Bedeutung zukommt und ohne, dass weitere Unterkriterien gebildet werden:

4 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber eine einwandfreie Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung keine Kritikpunkte/Schwächen. Fokus liegt auf konkreten Bezug zu den örtlichen Gegebenheiten des Standorts.

3 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber eine im Wesentlichen gute Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) wenige geringfügige Kritikpunkte/Schwächen.

2 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber mit gewissen Zweifeln eine noch ordnungsgemäße Leistung erwarten; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) einige geringfügige Kritikpunkte/Schwächen.

1 Punkt: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber erhebliche Zweifel an der ordnungsgemäßen Leistung zurück; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen

Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) erhebliche Kritikpunkte/Schwächen.

0 Punkte: die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber keine ordnungsgemäße Leistung erkennen; der Auftraggeber erkennt in der prognostischen Beurteilung (ggf. auch durch unzureichende Angaben des Bieters) inakzeptable Kritikpunkte/Schwächen.

Bei einer Bewertung mit 0 Punkten bei qualitativen Kriterien (Punkt 1.1 und 1.2) wird das Angebot ausgeschlossen.

2 Referenzobjekte

- 2.1 Angabe von mind. 1 Referenzprojekt im Bereich Klinikum/ Gesundheitswesen, die innerhalb der letzten 5 Jahre (Ablauf 5 Jahre = Angebotsfrist) umgesetzt wurden.

Die Bewertung erfolgt auf Basis der Herstellungskosten (netto) des Projektes.

Bis 100.000,- € = 1 Punkt
> 100.000,- € - 150.000,- € = 2 Punkte
> 150.000,- € - 200.000,- € = 3 Punkte
> 200.000,- € - 250.000,- € = 4 Punkte
> 250.000,- € = 5 Punkt

Mit der Referenz ist hier die Rolle des ANs sowie die beauftragte und erbrachte Leistung aufzuzeigen.

- 2.2 Angabe von mind. 2 Referenzprojekten die innerhalb der letzten 5 Jahre umgesetzt wurden und bei denen es sich um Umbau im laufenden Betrieb gehandelt hat.

Die Bewertung erfolgt auf Basis der Herstellungskosten (netto) des Projektes.

Bis 100.000,- € = 1 Punkt
> 100.000,- € - 150.000,- € = 2 Punkte
> 150.000,- € - 200.000,- € = 3 Punkte
> 200.000,- € - 250.000,- € = 4 Punkte
> 250.000,- € = 5 Punkt

3 Projektorganisation

- 3.1a Angabe des tatsächlich vorgesehenen Projektleiters mit Darstellung der Qualifikation

- Meister = 1 Punkt
- Techniker = 2 Punkte
- Dipl.-Ing / Master / Bachelor = 3 Punkte

- 3.1b Es sind maximal 3 Referenzprojekte des Projektleiters (persönliche Referenzen) einzureichen, die den hier gestellten Planungsumfang (Objektplanung Gebäude/

Umbau) widerspiegeln. Der Projektleiter dieser Projekte muss persönlich in der Funktion als Projektleiter (oder stellv. Projektleiter) betreut haben.

Mindestens 1 Projekt muss aus dem Klinikbau sein und ein Projekt ein Umbau sein. Unter 'laufendem Betrieb' wird eine Baumaßnahme verstanden, bei der die angrenzenden Funktionsbereiche während der gesamten Bauzeit für die öffentliche oder klinische Nutzung uneingeschränkt zur Verfügung standen.

Als Umbau im laufenden Betrieb werden Maßnahmen gewertet, bei denen die klinische Nutzung (Patientenverkehr/Versorgung) in den direkt angrenzenden Bereichen während der Bauzeit aufrechterhalten wurde.

Die Bewertung erfolgt wie folgt:

- **0 Punkte:** Keine oder nur unzureichende Angaben zu Referenzprojekten.
- **1 Punkt:** Nachweis von mindestens 1 Referenzprojekt im Bereich Umbau/Sanierung.
- **3 Punkte:** Nachweis von mindestens 2 Referenzprojekten, davon mindestens eines im Bereich Klinikbau/Gesundheitswesen.
- **5 Punkte:** Nachweis von mindestens 3 Referenzprojekten, davon mindestens eines im Bereich Klinikbau **und** mindestens eines als Umbau im laufenden Betrieb.

3.3 Anzahl der Beschäftigte

- Bis 3 = 1 Punkt
- Bis 5 = 2 Punkte
- Bis 7 = 3 Punkte
- Bis 10 = 4 Punkte
- > 10 = 5 Punkte

3.4 Jahresumsatz der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre (brutto)

- Bis einschließlich 0,3 Mio = 1 Punkt
- >0,3 Mio bis 0,5 Mio = 2 Punkte
- >0,5 Mio – 0,8 Mio = 3 Punkte
- >0,8 Mio- 1,0 Mio = 4 Punkte
- >1 Mio = 5 Punkte

4 Honorar / Preis

4.1 Honoraraufstellung anhand der Vorgaben des AGs inkl. aller Zuschläge und Nebenkosten.

Die Punkteverteilung beim Wertungsgesamtpreis brutto (Zuschlagskriterium Nr. 4) erfolgt folgendermaßen:

Das Angebot mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis brutto erhält 5 Punkte, ein Angebot mit einem Wertungsgesamtpreis brutto, der beim (mindestens) 2,0-fachen des Angebots mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis brutto liegt, erhält 0 Punkte. Ein Angebot mit einem Wertungsgesamtpreis brutto, der zwischen dem

1,0-fachen und 2,0-fachen des Angebots mit dem niedrigsten Wertungsgesamtpreis brutto liegt, erhält die Punktzahl, die sich aus der linearen Interpolation mit bis zu drei Stellen nach dem Komma ergibt.

Der Auftraggeber schließt den Vertrag mit dem Bieter, dessen Angebot die höchste gewichtete Gesamtpunktzahl (letzte Zeile der vorstehenden Tabelle) erhält.

Checkliste: Nachweis der persönlichen Referenzen (Kriterium 3.1b)

Bitte legen Sie diese Checkliste zusammen mit den Projektdatenblättern für den vorgesehenen Projektleiter (PL) Ihrem Angebot bei.

Vorgesehene Person (Name):

Anforderung an den Projektleiter	Erfüllt? (Ja/Nein)	Projektname / Kurztitel
Referenzprojekt 1: Vergleichbare Planungsleistung (Objektplanung Gebäude)		
Referenzprojekt 2: Vergleichbare Planungsleistung (Objektplanung Gebäude)		
Referenzprojekt 3: Vergleichbare Planungsleistung (Objektplanung Gebäude)		
Sonderkriterium A: Davon mindestens 1 Projekt aus dem Bereich Klinikbau		
Sonderkriterium B: Davon mindestens 1 Projekt als Umbau/Sanierung		
Zusatz (optional): Davon mindestens 1 Projekt als Umbau im laufenden Betrieb		

Wichtige Hinweise für den Bieter:

- Die Projekte müssen innerhalb der letzten **5 Jahre (Ende Angebotsfrist = Ende Fertigstellung)** abgeschlossen worden sein (oder sich in der Umsetzung befinden).
- Der benannte Projektleiter muss in diesen Projekten nachweislich als **(stellv.) Projektleiter** oder verantwortlicher Planer tätig gewesen sein.
- Bitte fügen Sie für jedes Projekt eine kurze Beschreibung (max. 1 DIN A4 Seite) mit Angaben zu Projektinhalt, Bausumme und Ihrer konkreten Tätigkeit bei.